



**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
**MÍSTNÍ KOMISE JEŘÁB**

**ZÁPIS**

ze 4. jednání Místní komise Jeřáb konaného dne 17. 7. 2025 od 17.00.

**Přítomni:** Ivana Pevná, Helena Hlávková, Sára Šindelářová, Jindřich Gubiš

**Omluveni:** Prokop Randáček

**Program jednání:**

1. Zahájení a schválení programu
2. Novinky z brownfieldu Ferex – Licolor
3. Kontrola plnění usnesení
4. Různé
5. Závěr

**1. Zahájení a schválení programu.**

Předseda MK Jindřich Gubiš uvítal všechny přítomné a konstatoval, že MK je usnášeníschopná.

**Usnesení č. 10/2025**

MK schvaluje program jednání beze změn. Jako zapisovatel byl určen Jindřich Gubiš a jako ověřovatelka zápisu Ivana Pevná.

Hlasování:

Přítomno: 4	Pro: 4	Proti: 0	Zdrželi se: 0	Výsledek: přijato
-------------	--------	----------	---------------	-------------------

**2. Novinky z brownfieldu Ferex – Licolor**

V lednu 2024 zahájil stavební úřad Magistrátu města Liberec řízení o odstranění stavebních objektů v areálu bývalého Ferexu. Po několika měsících však vydal usnesení o zastavení řízení. Proti tomuto rozhodnutí podaly dvě společnosti – REAL NORD s.r.o. a CSCP Invest TWO s.r.o. – odvolání, které bylo postoupeno k přezkoumání nadřízenému správnímu orgánu, tedy Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Dle aktuální informace z června 2025 se toto odvolání stále nachází ve fázi posuzování. Krajský stavební úřad se v současnosti potýká s výrazným administrativním zatížením – kvůli změnám vyvolaným novým stavebním zákonem, probíhající digitalizaci agendy a personálním změnám došlo ke zpomalení vyřizování řady případů. Odvolání týkající se areálu Ferex je nicméně aktivně vedeno a zařazeno do pořadí pro projednání.

Budeme nadále sledovat vývoj řízení a veřejnost informovat o jeho dalším průběhu.

### 3. Kontrola plnění usnesení.

#### **Usnesení č. 3/2025 – Umístění druhé vývěsky**

Padl návrh umístit vývěsku vpravo vedle autobusové zastávky.

Zatím nesplněno.

#### **Usnesení č. 4/2025 – Setkání se Zdeňkem Krabsem, ředitelem SŠ a MŠ Na Bojišti.**

Až v novém školním roce.

#### **Usnesení č. 7/2025 – MK pověřuje Jindřicha Gubiše, aby vznesl dotaz na SŽ k prověření svítidel.**

Zatím nesplněno.

#### **Usnesení č. 8/2025**

**MK pověřuje Jindřicha Gubiše k jednání s majiteli plakátovacích ploch v ulici Kralická.**

Je řešeno v rámci přihlášeného projektu do PR.

#### **Bez usnesení**

**Vznést dotaz na SÚ, v jaké fázi je řízení o odstranění stavebních objektů na adrese Nádraží 35, Liberec III-Jeřáb (parc. č. 6186/4, 6186/6 a další, k. ú. Liberec)**

Splněno

#### **Bez usnesení**

**Pan Sluka vznesl dotaz na plánovanou rekonstrukci sítí v ulici Olšová cesta.**

Zatím nesplněno

#### **Bez usnesení**

**Prověřit možné využití objektu uprostřed námi plánovaného parku na parcele 4297.**

Bude řešeno v rámci úprav přihlášeného projektu do PR.

### 4. Různé

- Sára Šindelářová představila finální podobu vizuální identity MK Jeřáb. Materiál byl všemi přijat a těšíme se na praktickou aplikaci.
- Požadavky místních obyvatel vedoucí ke snížení rychlosti v Americké ulici nebyly doposud vypořádány („třícítka v Americké“ v rámci participativního rozpočtu, návrh umístění radaru jako v ulici Jana Švermy na Františkově).

#### **Usnesení č. 11/2025**

MK pověřuje Jindřicha Gubiše, aby začal vyjednávat s MP a SML o alternativním umístění radaru pro měření rychlosti. Radar nám byl původně zamítnut z technických důvodů.

Hlasování:

Přítomno: 4	Pro: 4	Proti: 0	Zdrželi se: 0	Výsledek: přijato
-------------	--------	----------	---------------	-------------------

- Vytipujeme místa pro umístění košů na odpadky.

## **5. Závěr.**

Zasedání komise skončilo ve 20.30. Příští setkání MK je plánováno po prázdninách, termín bude upřesněn.

Zapisovatel: Jindřich Gubiš

Ověřovatelka: Ivana Pevná, místopředsedkyně MK Jeřáb

Schválil: Jindřich Gubiš, předseda MK Jeřáb

V Liberci dne 22. 7. 2025